

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
05 мая 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания  
в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

### **Первые торги**

**ЛОТ№1(491/543)** автобетоносмеситель 58149Z на шасси Камаз 6520-61 г.в.2012, г.н С004ТК34, VIN X6S58149ZC0001398. Адрес: г. Волгоград, пр. Жукова, 101-80. Начальная цена: 1 670 000руб. Задаток: 251 000руб. Ограничения: арест. Собственник: ООО «ТД ЭлитСтрой». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2(496/573)** здание нежилое 28 кв.м. кад№ 34:34:010018:699 и земельный участок пл. 670 кв.м. кад№ 34:34:010018:179. Адрес: г. Волгоград, СНТ «Дзержинец», массив Аллюминиевский, квартал № 27, участок № 28. Начальная цена: 872 800руб. Задаток: 131 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яковлев В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3(483/563)** помещение жилое (квартира) пл. 31,7 кв.м. кад№ 34:34:030115:1222. Адрес: г. Волгоград, ул. Жирновская, д.7, кв.22. Начальная цена: 2 394 000руб. Задаток: 360 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Никитина В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4(447/551)** помещение нежилое пл. 51,5кв.м. кад№ 34:34:030072:3445. Адрес: г. Волгоград, ул. Землячки, д.58. Начальная цена: 2 538 000руб. Задаток: 381 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Кошкина Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5(434/443)** помещение жилое (квартира) 42,8 кв.м. кад№ 34:34:040023:5580. Адрес: г. Волгоград, ул. Пархоменко д.8, кв. 54. Начальная цена: 3 642 000руб. Задаток: 547 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Васильева Н.Д. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.02.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6(421/458)** 41/21050 доли здания нежилого пл. 210,5 кв.м. кад№34:34:030008:1156. Адрес: г. Волгоград, ул.Танкистов, мкр №135. Начальная цена: 3 130 руб. Задаток: 1 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Жало М.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7(479/534)** ТС Рено Флуенс, 2012 г.в., г.н. E722HX134, VIN VF1LZBR0548049192. Адрес: г. Волгоград, ул. Армянская, 4 А. Начальная цена: 412 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Стряпин В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8(478/533)** помещение жилое (квартира) 34,7 кв.м. кад№34:34:030074:1351. Адрес: г. Волгоград, ул. 8 Воздушной Армии, 10а, кв.32. Начальная цена: 3 242 000руб. Задаток: 490 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кельбух А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9(445/548)** помещение нежилое пл 7,2 кв.м. кад№34:34:030031:1252. Адрес: г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской, д.53. Начальная цена: 162 000руб. Задаток: 8 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона. Собственник: Золотова Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10(436/521)** сооружение пл. 1866,1 кв.м. кад№ 34:34:030007:78. Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, проезд Дорожников, 12. Начальная цена: 3 031 000руб. Задаток: 455 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Анакс». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11(597/633)** помещение нежилое пл.194,4кв.м. кад№34:36:000013:2903. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин кв-л11 д.1 помещ.36. Начальная цена: 3 157 000руб. Задаток: 474 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Инженерные системы». Продается на

основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.02.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12(573/579)** помещение нежилое (гараж) пл. 31,5 кв.м. кад№ 34:07:080002:19919. Адрес: Волгоградская обл. г. Жирновск, р-н ул. Коммунистической гараж № 437. Начальная цена: 94 000 руб. Задаток: 15 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Финогенов С. В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.02.2022 Жирновского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№13(569/629)** 1/8 доли помещения нежилого пл. 21,6 кв.м. кад№ 34:36:000014:1740. Адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. овраг Климушкин, д.2, ГК 36, гараж 143. Начальная цена: 43 800 руб. Задаток: 7 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Панченко А.А., М.Н., О.А., Д.А., Р.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.02.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14(376/413)** ТС Шевроле Лачетти 2008 г.в. г.н Е4540А134 VIN KL1NA486J8K881778. Адрес: Волгоградская обл., р.п. Светлый Яр, мкр 1, д. 21. Начальная цена: 302 000 руб. Задаток: 15 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Панкратов С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.02.2022 Новоаннинское РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15(359/406)** здание нежилое пл 1109,1кв.м. кад№ 34:23:190001:947. Адрес: Волгоградская обл. г. Палласовка ул. Серогодского дом 1а. Начальная цена: 4 702 000 руб. Задаток: 706 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, запрет отчуждения. Собственник: Зацаринный Д.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловское РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16(359/406)** здание нежилое пл 1442,1кв.м. кад№ 34:23:190001:948. Адрес: Волгоградская обл., г. Палласовка, ул. Серогодского, дом 1а. Начальная цена: 5 706 000 руб. Задаток: 856 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, запрет отчуждения. Собственник: Зацаринный Д.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловское РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17(590/624)** помещение жилое (квартира) пл. 30,5 кв.м. кад№ 34:34:010031:4840. Адрес: г. Волгоград, ул.им. Н. Отрады, д.26, кв. 42. Начальная цена: 2 180 000 руб. Задаток: 330 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Санеев А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18(585/634)** помещение нежилое пл. 97,2 кв.м. кад№ 34:34:010023:291. Адрес: г. Волгоград, ул.им. Н. Отрады, д. 36, пом V. Начальная цена: 404 166,66 руб. Задаток: 20 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог, арест. Собственник: Турченкова Т.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.03.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19(583/618)** 1/2 доли помещения жилого пл. 44,4 кв.м. кад№ 34:34:010024:6642. Адрес: г. Волгоград, ул. Мясникова, д.16, кв. 98. Начальная цена: 1 203 000 руб. Задаток: 181 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Максимова Г.В. Горр Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№20(535/613)** здание нежилое пл. 76,3 кв.м. кад№ 34:03:110003:891 и земельный участок пл. 1000 кв. м. кад№ 34:03:110003:774. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, СНТ «Урожай», уч. №236. Начальная цена: 1 044 833 руб. Задаток: 157 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Косенков С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21(216/241)** 1/2 доли помещения нежилого пл. 243,8 кв.м. кад№ 34:34:050064:2432. Адрес: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская,59. Начальная цена: 1 979 656 руб. Задаток: 300 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Манузин А.В. Сокольский Т.Э. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22(564/594)** 1/3 доли помещения жилого пл. 18,8 кв.м. кад№ 34:34:040013:1483. Адрес: г. Волгоград, ул. 7 Гвардейская, д.6, ком. 89А. Начальная цена: 270 000 руб. Задаток: 41 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Осмоловская Е.Т., В.С, С.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.03.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23(430/474)** здание нежилое (складское) 87,4 кв.м. кад№ 34:34:030032:193. Адрес: г. Волгоград, ш. Авиаторов, д.8ж. Начальная цена: 968 000 руб. Задаток: 146 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белова Л.Ф. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.02.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24(553/599)** ТС Мерседес Бенц Е240, 2000 г.в., г.н. А441УР34, VIN WDB2100621В180799. Адрес: г. Волгоград, ул. Рабочая, 6. Начальная цена: 207 000 руб. Задаток: 10 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Матыкин Д.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.03.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№25(331/374)** ТС Mitsubishi Outlander 2019 г.в. г.н. - VIN Z8TХТGF2WKM010794. Адрес: г. Волгоград, пр-кт Ленина, д. 120Г. Начальная цена: 1 732 000 руб. Задаток: 86 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Королева А.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26(373/405)** объект незавершенного строительства (степень готовности-90%) пл. 1010,8 кв.м. кад№ 34:37:010302:163 и земельный участок пл. 1382 кв.м. 34:37:010302:18. Адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Индустриальная, 6б. Начальная цена: 22 087 000 руб. (при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 3 314 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: НАО «Инвест Энерго». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№27(373/405)** Единый комплекс: нежилое здание (здание химводочистки) пл. 466,2 кв.м. кад№ 34:37:010302:156, нежилое здание (ТЭЦ) пл. 6348,5 кв.м. кад№ 34:37:010302:32, нежилое здание (здание проходной) пл. 17,8 кв.м. кад№ 34:37:010302:34, нежилое здание (гараж) пл. 90,9 кв.м. кад№ 34:37:010302:35 и земельный участок (под территорию ТЭЦ, публичный сервитут) пл. 26881 кв. м. кад№ 34:37:010302:19. Адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Индустриальная, 6. Начальная цена: 173 148 000 руб. (при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 26 000 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: НАО «Инвест Энерго». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№28(373/405)** сооружение (газопровод высокого давления от АГРС № 2 до ТЭЦ) протяженность 3209 м, кад№ 34:37:000000:2450. Адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка. Начальная цена: 2 963 000 руб. (при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 148 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона в пользу третьих лиц. Собственник: НАО «Инвест Энерго». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№29(643/705)** земельный участок пл. 1130 кв.м. кад№ 34:39:000031:187. Адрес: Волгоградская обл., г. Фролово, ул. Дружбы, 13. Начальная цена: 658 000 руб. Задаток: 100 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения и обременения прав. Собственник: Рябов А.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№30(576/639)** помещение жилое (квартира) пл. 51,1 кв.м. кад№ 34:18:140404:937 и земельный участок пл. 358 кв.м. кад № 34:18:140402:43. Адрес: Волгоградская обл. г. Николаевск, ул. Щорса, д. 23-1. Начальная цена: 709 000 руб. Задаток: 35 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Токарева Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.02.2022 Николаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№31(425/395)** 1/4 доля здания нежилого (магазин-пиццерия) пл. 118,5 кв.м. кад№ 34:34:070031:32. Адрес: г. Волгоград, ул. Одоевского, д. 58а. Начальная цена: 847 000 руб. Задаток: 128 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кудрявцева Н.А., Мамеев Р.М., Чернова А.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.02.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№32(614/667)** ТС АУДИ А6 2008 г.в., г.н. В610УВ134, VIN WAUZZZ4F48N184113. Адрес: г. Волгоград, ул. Обороны Севастополя, д. 67. Начальная цена: 570 000 руб. Задаток: 86 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Аникеев К.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.03.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№33(645/698)** ТС БМВ 530, 2012 г.в., г.н.Х486ХХ40 VIN Х4ХFV15440DS11520. Адрес: г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 4А. Начальная цена: 850 000 руб. Задаток: 42 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Панов Д.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.03.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№34(601/657)** 1/2 доля помещения жилого пл. 50 кв.м., кад№ 34:34:030075:1020. Адрес: г. Волгоград, ул. 8 Воздушной Армии, д.38, пом. 98. Начальная цена: 1 610 000 руб. Задаток: 242 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Туованов С.А.. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.02.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№35(599/659)** 1/2 доли помещения жилого пл 52,3 кв.м., кад№ 34:34:030075:575. Адрес: г. Волгоград, ул. Космонавтов, д. 23, пом. 95. Начальная цена: 1 389 500 руб. Задаток: 210 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Абазогли Н.А., Я.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.02.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№36(578/643)** помещение нежилое пл. 22,3 кв.м. кад№ 34:34:010066:352. Адрес: г. Волгоград, проезд Памирский 4, бокс 1056, ГСК «Восход». Начальная цена: 254 000 руб. Задаток: 40 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Свиридов Р.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№37(612/297)** 1/2 доли здания жилого пл. 100,7 кв.м. кад№ 34:28:100009:760 и 1/2 доли земельного участка пл. 1414 кв.м. кад№ 34:28:100009:207. Адрес: Волгоградская обл., г. Краснослободск, пер. Больничный, 47. Начальная цена: 1 286 000 руб. Задаток: 64 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Лабутова Е.В., Д.Г.. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.02.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№38(369/423)** ТС Ауди А3, 2009 г.в., г.н. В656ТМ134, VIN WAUZZZ8P5AA105788. Адрес: г. Волгоград, ул. Армянская, д. 4А. Начальная цена: 386 000 руб. Задаток: 19 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Мгарбель С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **06.04.2022г.** по **30.04.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **04.05.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **05.05.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **30.04.2022** г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК - 0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного

назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.